

Regione Piemonte

Locazione ad uso diverso da quello abitativo con destinazione dei locali a scuola e/o a laboratorio scientifico di porzione di immobile di proprietà regionale sita in Venaria Reale (To) Parco “La Mandria”, Viale Carlo Emanuele II, 256.

BANDO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzo amministrazione precedente, punti di contatto: Regione Piemonte – Via Viotti n. 8 – 10121 Torino – Tel. 011.432.5407/2279 – Fax 011.432.3612 - e-mail: AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it, sito internet <http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/cms/> - pec: affariistituzionali-avvocatura@cert.regione.piemonte.it.

I.2) Indirizzo per ottenere informazioni: come al punto I.1).

I.3) Indirizzo per ottenere la documentazione: (i) “Bando di gara integrale”, (ii) “Disciplinare”, (iii) “Schema di contratto” sono consultabili ed estraibili sul sito internet www.regione.piemonte.it.

I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte: indirizzo di cui al punto I.1).

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione: locazione ad uso diverso da quello abitativo con destinazione dei locali a scuola e/o a laboratorio scientifico di porzione di immobile di proprietà regionale sita in Venaria Reale (To) Parco “La Mandria”, Viale Carlo Emanuele II, 256.

II.1.2) Tipo di contratto: contratto attivo di affitto di beni regionali.

II.2) Entità del contratto

L'importo minimo del canone annuo posto a base di gara è pari ad € **75.500,00**

II.3) Durata del contratto: anni 6.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'operatore economico nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.

III.2.2) Capacità economico finanziaria: due dichiarazioni bancarie attestanti la solvibilità dell'operatore partecipante.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo procedura: pubblico incanto ai sensi degli artt. 23 e 26 della L.R 8/84, dell'art. 3 del R.D. 2440/1923.

IV.2) Criterio di aggiudicazione: prezzo più alto mediante offerte segrete in aumento da confrontarsi con il canone a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 827/24

IV.3) Scadenza delle offerte: 31.7.2017, ore 11.00, pena esclusione, secondo forme e modalità indicate nel Disciplinare.

IV.6) Modalità di apertura delle offerte: 31.7.2017, ore 12,00, Regione Piemonte - Torino - Via Viotti, 8.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni complementari:

a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e

conveniente;

b) La sottoscrizione del contratto, in esito alla procedura di evidenza pubblica, sarà subordinata, in considerazione della dichiarazione di interesse storico-artistico dell'immobile, al rilascio, da parte dell'Ente preposto alla tutela del bene, dell'autorizzazione di cui all'art. 57 bis del D.Lgs. n. 42/2004 s.m.i., le cui prescrizioni saranno inserite nel contratto di cui costituiranno obbligazione, oggetto di clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

c) non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in diminuzione, pari a zero.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE CONTRATTI
(DOTT. MARCO PILETTA)